

PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAUNO R. SAV., VILKIJA, RAMYBĖS G. 3, PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., VILKIJA, RAMYBĖS G. 3  
(SKL. KAD. NR. 5290/0001:506 VILKIJOS M. K.V.)

STATYTOJAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB UGNIUS IR ARCHITEKTAI

PROJEKTO VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO DALIES VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO BENDRAAUTORIAI (ARCHITEKTAI): AURELIJA DAUGĖLAITĖ 020095  
DANGUOLĖ RUČINSKAITĖ

PROJEKTO DALIS: (BD) BENDROJI DALIS


PROJEKTO ŽYMUO: UA 20250102-PR-BD

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAUNO R. SAV., VILKIJA,  
RAMYBĖS G. 3, PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

BENDROJI DALIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil.Nr. | Pavadinimas  |
|---------|--|
| 1       | (BD) BENDROJI DALIS  |
| 2       | (SA) ARCHITEKTŪROS DALIS   |
| 3       | (ŠVOK) ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO (VIDAUS TINKLŲ) DALIS |
| 4       | (E) ELEKTROTECHNIKOS (VIDAUS TINKLŲ) DALIS                           |
| 5       | (ER) ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS                     |
| 6       | (AS) APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS                                 |
| 7       | (GSS) GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS                         |
| 8       | (KS) STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS                |

|   |   |   |  |   |       |
|---|---|---|--|---|-------|
| 0   | 2025 03   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI   |  |   |       |
| LAIDA   | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |   |       |
|  |   | UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“<br>Įmonės kodas: 304222097<br>Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva<br>Telefonas: +370 608 22491<br>El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | <b>OBJEKTAS:</b> Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Kauno r. sav., Vilkija, Ramybės g. 3, paprastojo remonto darbų aprašas |   |       |
| A 2070  | PV, PDV   | Ugnius Vasiliauskas   |   | <b>Dokumentas:</b><br>Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | Laida |
| 020095  | Arch  | Aurelija Daugėlaitė   |   |   | 0     |
|   | Arch  | Danguolė Ručinskaitė  |  |   |       |
| LT  | <b>Užsakovas:</b><br>Kauno rajono savivaldybės administracija | <b>Dokumento žymuo:</b><br>UA 20250102-PR-BD-AR   |  | Lapas   | Lapų  |
|   |   |   |  | 1   | 1     |

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Architektūros įstatymas;
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
6. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

### Statybos techniniai reglamentai:

8. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
9. STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
10. STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
12. STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
13. STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
14. STR 1.02.09:2011. „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
15. STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
16. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
17. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
18. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
19. STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
20. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
21. STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
22. STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
23. STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
24. STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
25. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
26. STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
27. STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
28. STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
29. STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
30. STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
31. STR 2.02.08:2012. „Automobilių saugyklų projektavimas“;
32. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
33. STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
34. STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
35. STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
36. STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
37. STR 2.05.05:2005. „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;
38. STR 2.05.08:2005. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
39. STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 2     | 8    |

40. STR 2.05.10:2005. „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
41. STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
42. STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
43. STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
44. STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
45. STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
46. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;
47. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;

**Nuostatai ir taisyklės:**

48. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
49. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
50. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr.18581);
51. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 1-14.
52. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklė. Nr. 1 45.
53. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. Nr. 1-44.
54. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
55. RSN 26-90 VANDENS VARTOJIMO NORMOS;
56. RSN 156-94- Statybinė klimatologija;
57. LST EN 12236:2002 - Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;
58. LST 1516:2015 – Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
59. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija (aktuali redakcija 2019 01 31);
60. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija (2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1-245);
61. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;
62. LST EN 1434 –6 “Šilumos skaitikliai”;
63. “Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės”. LR Energetikos ministerija;
64. LST EN 62305-2:2012 Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas;
65. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos
66. Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978;
67. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin. 2012, Nr. 2-58);
68. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Patvirtinta 2011m. spalio 14 d. Nr. 1V-978.
69. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės „2012m birželio 29d. įsakymas Nr. 1-186“.
70. Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (aktuali redakcija nuo 2020-03-18);
71. Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašas (aktuali redakcija nuo 2016-12-24);

|                                       |                      |       |       |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 3     | 8    |

72. Kauno miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės( patvirtintos Kauno m. sav. tarybos 2016 lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-602 (paskutinis keitimas);
73. Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai(LR AM įsakymas (redakcija nuo 2020-04-03);
74. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (aktuali redakcija nuo 2020-10-15);
75. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2019-04-25);
76. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
77. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios stovybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.
78. RSN 148 92 Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės.
79. BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Nr.1-304.
80. DT 500 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, Nr. 3-74.
81. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, Nr. 112-5717.
82. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008.
83. Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai.
84. Darbo su asbestu taisyklės.
85. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
86. Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
87. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
88. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
89. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.
90. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūra, Nr. 89-2742.
91. Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, Nr. 89 4793.
92. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012 01 02 įsakymo Nr. V 2 reikalavimus.
93. LR vyriausybės nutarimu patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Nr.343.
94. LR sveikatos apsaugos ministro 2014 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. V-640 „Dėl Patalpų kūdikiams žindyti ir pervystyti įrengimo reikalavimų patvirtinimo“ II skyriaus reikalavimai.

**Statybos taisyklės:**

95. „Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2\_2014.04.06 (2012) (2013) (2014)
96. „Stogų įrengimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
97. „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2\_2013.11.17 (2013) (2014)
98. „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
99. „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
100. „Hidroizoliavimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
101. „Apdailos darbai“ v1\_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014)
102. „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

**Higienos normos:**

103. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
104. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
105. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
106. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
107. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
108. HN 42:2009,„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

|                                       |                      |       |       |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 4     | 8    |

109. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
110. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
111. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

**Kiti dokumentai:**

112. Statytojo projektavimo užduotis;
113. Kauno r. sav. bendrasis planas;

|                                       |                      |       |       |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 5     | 8    |

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Objektas:

Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Kauno r. sav., Vilkija, Ramybės g. 3, paprastojo remonto darbų aprašas

### Statybos adresas:

Kauno r. sav., Vilkija, Ramybės g. 3

### Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2002):

Neypatingas statinys

### Statybos darbų rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):

Paprastasis remontas

### Statytojas (užsakovas):

Kauno rajono savivaldybės administracija

### Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.03:2017):

Kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatas

### Projektuotojas:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

### Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

### Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, LR įstatymai bei normatyviniai statybos reglamentai

### Projektavimo etapas (stadija):

Paprastojo remonto darbų aprašas

### Numatomi projektavimo etapai (stadijos):

Projektavimo darbai parengti vienu etapu (paprastojo remonto darbų aprašas). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Vykdamas statybos darbus, atidengus esamas konstrukcijas, esant poreikiui būtina parengti darbo brėžinius ir juos suderinti su projekto vadovu.

### Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:

Statyba vyksta vienu etapu

### Atlikti tyrinėjimai:

Sklypo toponuotrauka;

Pastato kadastriniai matavimai ir esamos situacijos fotografavimas;

Vilkijos (17123) vertingosios savybės – kultūros paveldo statinio – pastato kino teatro Tvarkybos darbų projektas (tyrimai);

|                                       |                      |       |       |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 6     | 8    |

Konstrucijų techninės būklės tyrimas ir ekspertinis vertinimas – eksperto išvada Nr. 24-12/02, 2024-12-16.

Eksperto išvados Nr. 24-12/02 papildymas, 2025-01-04;

Kiti tyrinėjimai 2017 m. projekte: "Kultūros paskirties pastato - Kino teatro 1C1m, un. Nr. 5295-5000-1017, Ramybės g. 3, Vilkija, Kauno raj. sav., paprastas remontas, įrengiant sporto salę (valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilkija (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17123), valstybės saugomos kultūros paveldo objekto Vilkijos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 23759) teritorijose, Vilkija, Vilkijos sen., Kauno r. sav.) projektas".

|                                       |                      |       |       |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 7     | 8    |

### 3. BENDROSIOS DALIES TURINYS

#### PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

| Eil.Nr. | Dokumento pavadinimas  |
|---------|--|
| 1       | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas   |
| 2       | Geodezinis žemės sklypo planas   |
| 3       | Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla   |
| 4       | Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500  |
| 5       | Konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir ekspertinis vertinimas – eksperto išvada Nr. 24-12/02, 2024-12-16 |
| 6       | Eksperto išvados Nr. 24-12/02 papildymas, 2025-01-04   |
| 7       | Projektuotojo deklaracija dėl programinės įrangos naudojimo  |
| 8       | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija                         |
| 9       | Igaliojimas PV pareigoms eiti  |
| 10      | PV atestato kopija   |

|                                       |                      |       |       |      |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas:                           | Dokumento žymuo:     | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | UA 20250102-PR-BD-AR | 0     | 8     | 8    |

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-14 15:01:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1981372**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2015-06-22**  
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Ramybės g. 3**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3866-4963**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5290/0001:506 Vilkijos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0821 ha**  
Kelių plotas: **0.0176 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0645 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2370 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-29**

2.2.

**Pastatas - Kino teatras**  
Unikalus daikto numeris: **5295-5000-1017**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C1m**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Papr. remonto pradžios metai: **2017**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **341.86 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **236.66 kv. m**  
Tūris: **1915 kub. m**  
Užstatytas plotas: **350.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6100481**  
Koordinatė Y: **473605**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **306000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **214000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **20000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-11**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **172.15 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5295-5000-1017, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3122**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1018-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.0176 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2016-04-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-915  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0103 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0066 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-5000-1017, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0235-03406/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-05-24  
 Terminas: Nuo 2024-05-22 iki 2034-05-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ŠARŪNAS VERIKAS  
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-5000-1017, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608  
 2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-5000-1017, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1018-(14.7.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3866-4963, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-144  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100317086  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-02-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
 Teritorijos unikalus numeris: 100681542  
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-12-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-466  
 Įregistravimo data: 2024-07-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 821 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
 Teritorijos unikalus numeris: 100677321  
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-04-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-915  
 Įregistravimo data: 2024-07-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 821 kv. m, nuo 2024-07-23

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

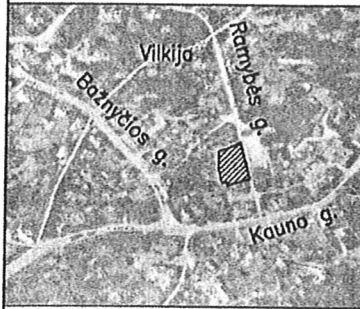
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ

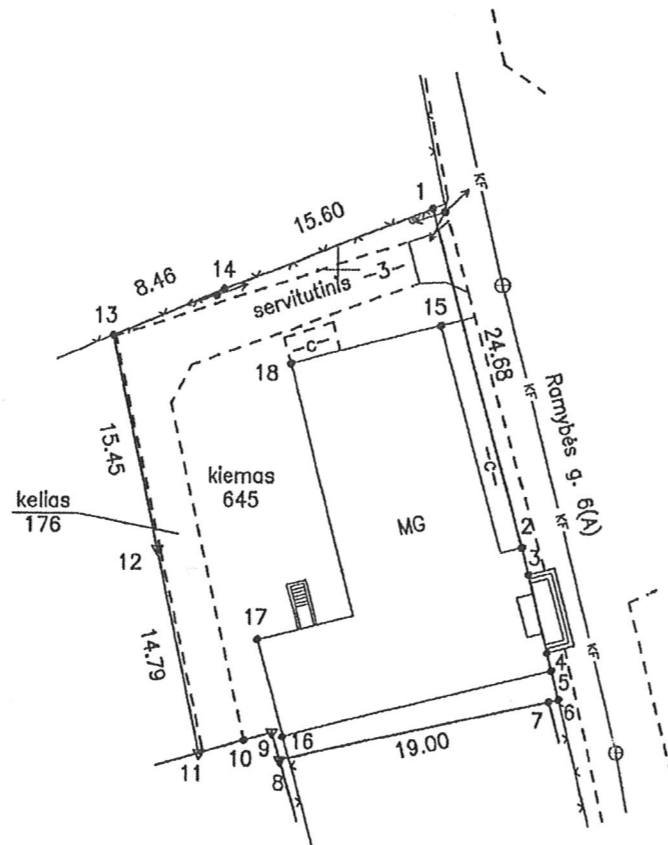
44/981371

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 821 m<sup>2</sup>



X=6100450.00  
Y=473600.00

| Taško Nr. | Linijos ilgis |
|-----------|---------------|
| 2-3       | 1.97          |
| 3-4       | 5.70          |
| 4-5       | 1.30          |
| 5-6       | 2.13          |
| 6-7       | 0.68          |
| 8-9       | 2.00          |
| 9-10      | 2.00          |
| 10-11     | 3.31          |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- žemės sklypo riba
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženklai
- ..... naudmenų riba
- laikini matavimo taškai

|                           |         |         |                 |         |
|---------------------------|---------|---------|-----------------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Vilkijs | blokas          | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr: |         |         | 5 2 9 0 0 0 0 1 | 5 0 6   |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr. | Ramybės 3    |
| Miestas         | Vilkijs      |
| Seniūnija       | Vilkijs      |
| Savivaldybė     | Kauno rajono |
| Apskritis       | Kauno        |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos      |
|-----------|-----------------------------------|---------------|
| 1-6       |                                   | Ramybės gatvė |
| 6-8       |                                   | NVŽ           |
| 8-11      | 5290/0001:0336                    |               |
| 11-1      |                                   | NVŽ           |

ZEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2015 m. 02 mėn. 17 d.  
VI Registro/Centro Kauno lijeinis  
Vyresniam kadastro  
inspektorius (pavadavęs) (pavadavęs)  
sp. inspektorius  
*Aušra Bakanauskienė*

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. sausio mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Kauno rajono savivaldybė  
(vardas, pavardė) *Seniūnas* *2015-02-02*  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyrius  
Patikrino: *Albertas Viršilas* 2015-03-30  
Suderino: *Vytas Daubaras* 2015-03-30  
(pareigos) (parašas) (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
Vytas Daubaras A.V.

Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Kelių ir transporto  
skyriaus vedėjo pavaduotojas  
*Tautvydas Tamošiūnas*  
2015-02-17

| VALSTYBĖS ĮMONĖ<br>VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO<br>KAUNO ŽEMĖTŪKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS |                          |                   |            |
|---|--------------------------|-------------------|------------|
| Pareigos  | Parašas                  | Vardas, pavardė   | Data       |
| Gr. vadovė  | <i>M. Stankevičienė</i>  | M. Stankevičienė  | 2015.01.29 |
| Vyr. specialistė  | <i>I. Kolesnikovienė</i> | I. Kolesnikovienė | 2015.01.29 |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 821 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 9 0 0 0 0 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema Valstybinė LKS-1994 |       |            |           |           |       |   |   |
|---|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                               | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                                       | R     | 6100504.30 | 473606.57 |           |       |   |   |
| 2                                       | R, NK | 6100480.39 | 473612.69 |           |       |   |   |
| 3                                       | R     | 6100478.47 | 473613.14 |           |       |   |   |
| 4                                       | R     | 6100472.92 | 473614.46 |           |       |   |   |
| 5                                       | R, NK | 6100471.65 | 473614.76 |           |       |   |   |
| 6                                       | R     | 6100469.58 | 473615.25 |           |       |   |   |
| 7                                       | R     | 6100469.43 | 473614.59 |           |       |   |   |
| 8                                       | R     | 6100465.23 | 473596.06 |           |       |   |   |
| 9                                       | R     | 6100467.16 | 473595.52 |           |       |   |   |
| 10                                      | R     | 6100466.61 | 473593.60 |           |       |   |   |
| 11                                      | R     | 6100465.69 | 473590.42 |           |       |   |   |
| 12                                      | R     | 6100480.17 | 473587.41 |           |       |   |   |
| 13                                      | R     | 6100495.30 | 473584.26 |           |       |   |   |
| 14                                      | R     | 6100498.58 | 473592.06 |           |       |   |   |
| 15                                      | NK    | 6100496.11 | 473607.15 |           |       |   |   |
| 16                                      | NK    | 6100466.90 | 473596.22 |           |       |   |   |
| 17                                      | NK    | 6100473.76 | 473594.50 |           |       |   |   |
| 18                                      | NK    | 6100493.35 | 473596.67 |           |       |   |   |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y  |
|---------------------|--|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6100482.91<br>Y=473599.31  |
| Žiniaraštį sudarė   | <i>[Parasas]</i> I. Kolėšnikovičė . . . . . Nr. 2M-M-144 . . . . . 2015-01-29 .<br>(parasas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos Nr.) (data) |

SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS |       |                    |   |                              |
|---|-------|--------------------|---|------------------------------|
| Eil. Nr.                                  | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai   | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
| 1   | 6     | VI                 | Elektros linijų apsaugos zonos  | 66                           |
| 2   | 19    | XIX                | Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos                        | 821                          |
| 3   | 49    | XLIX               | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 103                          |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis   | Plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|---|------------------------|
| 1        | 2     | 3   | 4                      |
| 1        | 215   | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 176                    |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**UAB "Toposfera"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Bylos Nr.:**

**Registro Nr.: 44/1981372 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Kauno r. sav. Vilkijos m. Ramybės g. 3**

**Lapų skaičius: 27**

**Pastabos: Žemės sklypo kadastrinis Nr.:5290/0001:506**

Bylos Nr.  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/1981372

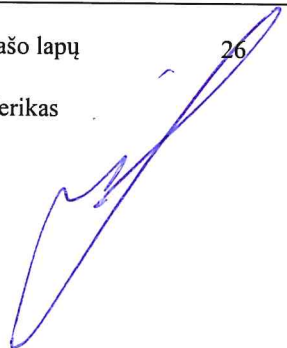
### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas   | Dokumento |            | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|----------|---|-----------|------------|-------------|---------------------|----------|
|          |   | Nr.       | Data       |             |                     |          |
| 1        | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"                                     |           | 2017-12-11 | 1           | 1                   |          |
| 2        | Statinio nuotraukos 1F FORMA  |           | 2017-12-11 | 1           | 2                   |          |
| 3        | Statinio planas "RŪSYS"   |           | 2017-12-11 | 1           | 3                   |          |
| 4        | Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"  |           | 2017-12-11 | 1           | 4                   |          |
| 5        | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA           |           | 2017-12-11 | 2           | 5-6                 |          |
| 6        | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA |           | 2017-12-11 | 1           | 7                   |          |
| 7        | Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA                           |           | 2017-12-11 | 2           | 8-9                 |          |
| 8        | Kiti dokumentai   |           | 2017-12-11 | 4           | 10-13               |          |
| 9        | Panaikinta medžiaga   |           | 2017-12-11 | 13          | 14-26               |          |

Vidaus apyrašo lapų

26

Šarūnas Verikas



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Vilkijos m. Ramybės g. 3

Pavadinimas Kino teatras

Unikalus Nr. 5295-5000-1017

Žymėjimas 1C1m

Paskirtis Kultūros

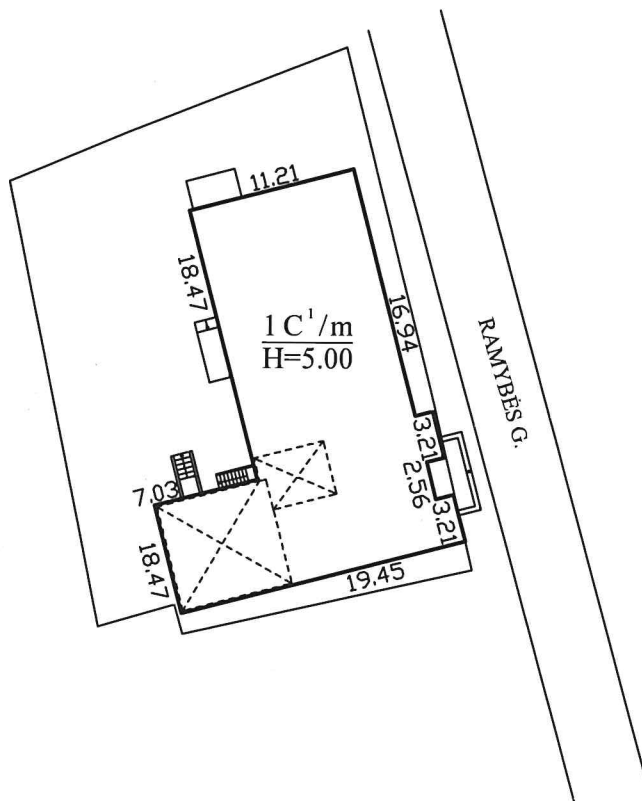
Matavimų data 2017-12-11



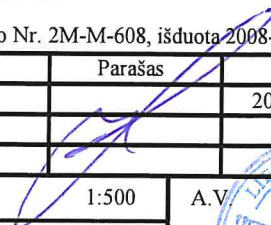
Parengė Šarūnas Verikas



\* 1 0 7 7 8 7 0 2 9 8 \*



Žemės sklypo planas suformuotas pagal 2015-01-29 kadastrinius matavimus

|  |             |   |            |
|--|-------------|---|------------|
| UAB "TOPOSFERA"  |             |   |            |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-608, išduota 2008-09-03 |             |   |            |
| Pareigos   | V., pavardė | Parašas   | Data       |
| Matininkas   | Š. Verikas  |  | 2017-12-11 |
| Statinių išdėstymo planas                                  |             | 1:500   | A.V.       |
| Kauno r. sav.<br>Vilkijos m.<br>Ramybės g. 3               |             |  |            |
| Sudarytas pagal 2017-12-11 kadastrinių matavimų duomenis   |             |   |            |
|  |             | Pastato pažymėjimas plane   |            |

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Vilkijos m. Ramybės g. 3

Unikalus Nr. 5295-5000-1017

| Viso pastato             |        |                       |             |
|--------------------------|--------|-----------------------|-------------|
| Bendras plotas: kv. m    | 341,86 | Baigtumo procentas: % | 100         |
| Tūris: kub. m            | 1915   | Koordinatė X:         | 6100481     |
| Užstatytas plotas: kv. m | 350    | Koordinatė Y:         | 473605      |
| Plotas bruto: kv. m      | 490    | Statinio kategorija:  | Neypatingas |
| Daikto būklė:            |        |                       |             |

| Kadastro duomenys             | Pagrindinis pastatas          | Rūsysis (pusrūšis)  | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2017-12-11                    | X                   | X                 |
| Žymėjimas                     | IC1m                          | R                   |                   |
| Paskirtis                     | Kultūros                      | X                   | X                 |
| Pavadinimas                   | Kino teatras                  | X                   | X                 |
| Statybos pradžios metai:      | 1955                          | 1955                |                   |
| Statybos pabaigos metai:      | 1955                          | 1955                |                   |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                               |                     |                   |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                               |                     |                   |
| Kap. remonto pradžios metai:  |                               |                     |                   |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |                               |                     |                   |
| Modernizavimo pradžios metai: |                               |                     |                   |
| Modernizavimo pabaigos metai: |                               |                     |                   |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017                          | 2017                |                   |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2017                          | 2017                |                   |
| Baigtumo procentas: %         | 100                           | 100                 |                   |
| Aukštų skaičius:              | 1                             |                     |                   |
| Tūris: kub. m                 | 1763                          | 152                 |                   |
| Bendras plotas: kv. m         | 288,41                        | 53,45               |                   |
| Pamatai:                      | Betonas                       |                     |                   |
| Sienos:                       | Rąstai                        | Monolitinis betonas |                   |
| Perdanga:                     | Medis                         | Gelžbetonis         |                   |
| Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis                     |                     |                   |
| Stogo danga:                  | Metalas                       |                     |                   |
| Išorės apdaila:               | Medinės dailylentės           | Nėra                |                   |
| Pertvaros:                    | Blokeliai                     | Monolitinis betonas |                   |
| Grindys:                      | Kiliminė danga                | Monolitinės         |                   |
| Langai:                       | Plastikiniai                  | Nėra                |                   |
| Durys:                        | Medinės                       | Medinės             |                   |
| Vidaus apdaila:               | Medžio drožlių plokštės       | Nėra                |                   |
| Šildymas:                     | Vietinis centrinis šildymas   |                     |                   |
| Vandentiekis:                 | Komunalinis vandentiekis      |                     |                   |
| Nuotekų šalinimas:            | Komunalinis nuotekų šalinimas |                     |                   |
| Dujos:                        | Nėra                          |                     |                   |

16-Sau-2018 13:44:38



\* 1 0 7 8 5 2 5 6 3 8 \*

| Kadastro duomenys             | Pagrindinis pastatas | Rūsvis (pusrūsvis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Karštas vanduo:               | Yra                  |                    |                   |
| Elektra:                      | Yra                  |                    |                   |
| Viryklė:                      | Nėra                 |                    |                   |
| Vonios kambarys:              | Yra                  |                    |                   |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas            |                    |                   |

Parengė Šarūnas Verikas

A.V.





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Vilkijos m. Ramybės g. 3

Unikalus Nr. 5295-5000-1017

| Vertės nustatymo data | (P) | Zymėjimas | Pavadinimas  | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------------------|-----|-----------|--------------|---|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1                     | 2   | 3         | 4            | 5                                       | 6                 | 7      | 8                   | 9  | 10                                     | 11              | 12                     | 13                             | 14                         |
| 2017-12-11            |     | 1C1m      | Kino teatras | 1.6                                     | kub. m            | 1915   | Modelis: 14296      | 160  | 306000                                 | 30              | 214000                 |                                | 14100                      |
|                       | P   | 1C1m      | Kino teatras | 1.7                                     | kub. m            | 1763   | NTK2017-2.12.6      | 161,23                                     |  | 29              |                        |                                |                            |
|                       | P   | R         | Rūsys        | 0.7                                     | kub. m            | 152    | NTK2017-2.12.4      | 142,46                                     |  | 47              |                        |                                |                            |

Parengė Šarūnas Verikas



\* 1 0 7 8 1 8 6 9 3 1 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno r. sav. Vilkijos m. Ramybės g. 3

Unikalus Nr. 5295-5000-1017

Žymėjimas IC1m

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2017-12-11

Pavadinimas Kino teatras

| Aukšto Nr.                    | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamosios paskirties patalpų |    |    |  |                              |  |                             | Negyvenamosios paskirties patalpų |  |
|-------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|----|----|--|------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|--|
|                               | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     |                               | Iš to skaičiaus                 |    |    | Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garazų plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup> | Rūšių plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>  | Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup> |
| 6                             | 7                          | 8          | 9                   | 10                            | 11                              | 12 | 13 |  |                              |  |                             |                                   |  |
| 1                             | 2                          | 3          | 4                   | 5                             | 6                               | 7  | 8  | 9                                      | 10                           | 11   | 12                          | 13                                | 14   |
| R                             | 1                          | 1          | Pagalbinė patalpa   | 41,76                         |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 41,76  |
| R                             | 1                          | 2          | Pagalbinė patalpa   | 11,69                         |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 11,69  |
| Iš viso rūsyje ( 2 patalpos ) |                            |            |                     | 53,45                         |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 53,45  |
| 1                             | 1                          | 1          | Tambūras            | 2,89                          |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 2,89   |
| 1                             | 1                          | 2          | Parodų patalpa      | 63,28                         |                                 |    |    |  |                              |  |                             | 63,28                             |  |
| 1                             | 1                          | 3          | Tualetas            | 4,31                          |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 4,31   |
| 1                             | 1                          | 4          | Rūbinė - dušai      | 16,67                         |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 16,67  |
| 1                             | 1                          | 5          | Rūbinė - dušai      | 16,10                         |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 16,10  |
| 1                             | 1                          | 6          | Tualetas            | 1,43                          |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 1,43   |
| 1                             | 1                          | 7          | Techninė patalpa    | 0,67                          |                                 |    |    |  |                              |  |                             |                                   | 0,67   |
| 1                             | 1                          | 8          | Kabinetas           | 6,77                          |                                 |    |    |  |                              |  |                             | 6,77                              |  |



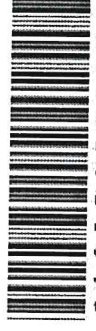
\* 1 0 7 7 8 7 7 1 1 5 \*

| 1                                      | 2 | 3  | 4                    | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13     | 14     |
|--|---|----|----------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|--------|
| 1                                      | 1 | 9  | Sporto salė          | 145,11 |   |   |   |   |    |    |    | 145,11 |        |
| 1                                      | 1 | 10 | Koridorius           | 9,68   |   |   |   |   |    |    |    |        | 9,68   |
| 1                                      | 1 | 11 | Inventoriaus patalpa | 16,99  |   |   |   |   |    |    |    | 16,99  |        |
| 1                                      | 1 | 12 | Inventoriaus patalpa | 4,51   |   |   |   |   |    |    |    | 4,51   |        |
| Iš viso pirmame aukšte ( 12 patalpos ) |   |    |                      | 288,41 |   |   |   |   |    |    |    | 236,66 | 51,75  |
| Iš viso ( 14 patalpos )                |   |    |                      | 341,86 |   |   |   |   |    |    |    | 236,66 | 105,20 |

Parengė Šarūnas Verikas



*AW*  
*[Handwritten signature]*

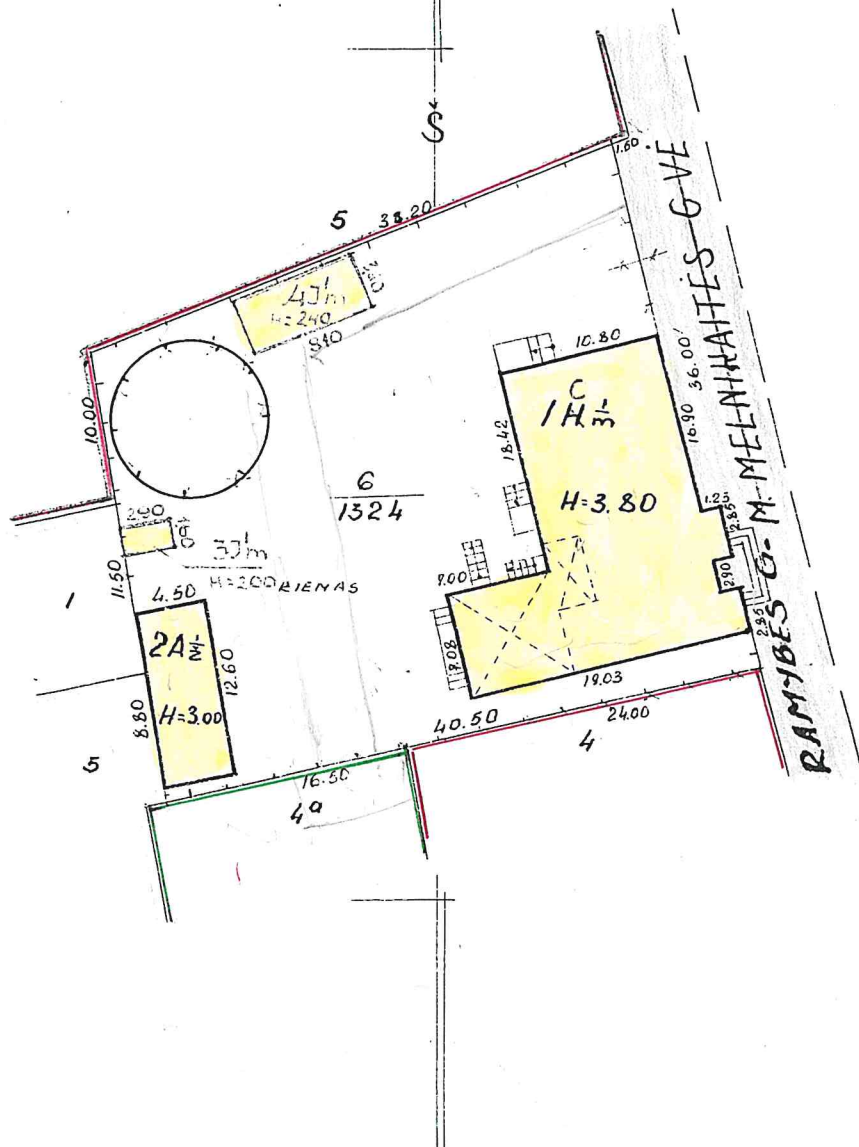


\* 1 0 7 7 8 7 7 1 1 5 \*

Lapas 2 iš 2

PANAİKINTA MEDŽIAGA

33m 45m SAVVALEŠKA STATYBA  
 1994. 11. 07. Techn. Invest. *Muu*



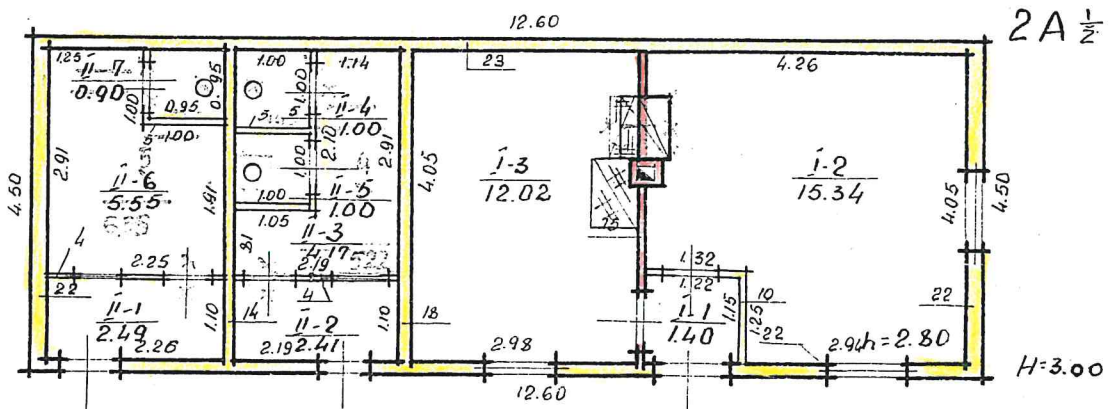
Tvirtinu  
 Kauno m. Inžinerizacijos Techn.  
 Biuro Vyršininkas  
 1994 m. 11. 07.

6sp  
 96. 11. 24  
 STEFANIŠKA  
 JUKNAVIČIENĖ

2A2  
 94. 12. 13  
 NAGINEVIČIENĖ

|                  |       |                                |                |                       |                        |
|------------------|-------|--------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| KADASTRO TARN.   |       | RAMIBES INŽINERIZACIJOS BIURAS |                | M. Melnikaitės g-vė 3 |                        |
| Inventoriaus Nr. | Raidė | Sudarė: <i>Acog</i>            |                |                       |                        |
| Miesas           |       | 28                             | 36             | 5-p                   | Patikrinęs: <i>Muu</i> |
| 1992             | IV    | 10                             | Mastelis 1:500 |                       |                        |

+ PAKITIMAI  
 94. 11. 07  
 NAGINEVIČIENĖ  
 V. SIURDYTE



Patikrinu 186 8 m. VI mėn. 20 d.

LTSE  
 KAUNO TARPŲ TECHN. INŽENYRŲ BIURAS  
 M. Melnikaites g-vė 3 Nr.  
 (adresas)

|                       |        |          |                      |
|-----------------------|--------|----------|----------------------|
| Inventoriaus Nr.      |        | Raidė    | Sudarė: <i>Heog</i>  |
| Miestas               | Kvart. | Salyp.   | Patikrino: <i>mm</i> |
| Vilkija               | 28     | 36       | 2A 1/2               |
| 1962 m. IV mėn. 10 d. |        | Mastelis | 1:100                |

PAKILIMAI REGISTRUOTI  
 94 M 07  
 VILKIJOS M. V. SIURVINTO  
 TIKRINO

Teritor. Valstybinio inv. proj. ir pasl. biuras

| Raidė | Pastato vietovė                     | Pastato tipas | Fondas | Inventorinis numeris |           |         |
|-------|-------------------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------|---------|
|       |                                     |               |        | Miestas              | Kvartalas | Sklypas |
|       | Adresas<br><i>Vilkija Namų k. 3</i> |               |        |                      |           |         |

### Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

| Inventor. data  | Valdytojo pavadinimas   | Dalis                           | Pastatų valdymo pagrindas ir sąlygos  | Inventor. parašas                           |
|-----------------|---|---------------------------------|---|---|
| <i>96.12.05</i> | EINAMOJI<br>TEISINĖ REGISTRACIJA<br><i>KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ - 10<sup>1</sup>m</i> |                                 | <i>J. Puklėvis</i><br>KAUNO M. NOT.<br>1996 m. <i>11</i> mėn. <i>28</i> d.<br>Registro Nr. <i>100-99879</i> | <i>[Signature]</i>                          |
|                 | <i>PLAČEKIENĖ REGINA</i>  | <i>2A'2</i>                     |   | <i>R. Narimūnienė</i>                       |
| <i>97.02.01</i> | EINAMOJI<br>TEISINĖ REGISTRACIJA<br><i>YILKIYOS SENIŪNIJA<br/>REGINA PLAČEKIENĖ</i>   | <i>10<sup>1</sup>m<br/>2A'2</i> | <i>KAUNO RAJ. VALDYBOS</i><br>1997 m. <i>01</i> mėn. <i>20</i> d.<br>Potvarkis Nr. <i>65 P</i>              | <i>[Signature]</i><br><i>R. Narimūnienė</i> |

96.1



## Pastato inventorinės žinios

Vilkijs miestas Pranybės g-vė, a., sk. Nr. 3 è

| Inventorinis numeris |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| Miestas              | Kvartalas | Sklypas  |
| <u>Vilkijs</u>       | <u>28</u> | <u>6</u> |

| Raidė                 | Pastato paskirtis   | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas        |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|---------------|
| <u>1C<sub>m</sub></u> | <u>Kino teatras</u> | <u>1955</u>    | <u>1</u>   | <u>žinyb.</u> |

| Eil. Nr. | Konstruktyvių elementų pavadinimas         | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data <u>96.11.24</u> |                |                    | Data            |                |                    |
|----------|--|--|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|
|          |  |  | Lyginamasis sv.      | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. | Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. |
| 1        | Pamatai                                    | <u>betono</u>  | <u>11</u>            | <u>50</u>      | <u>550</u>         |                 |                |                    |
| 2        | <u>Sienos</u>                              | <u>rupis, apkalta, vidus tinkuotas</u>                             | <u>24</u>            | <u>55</u>      | <u>13,20</u>       |                 |                |                    |
| 3        | Pertvaros                                  | <u>medinės</u>   |                      |                |                    |                 |                |                    |
| 4        | Konstrukcijos Danga Stogas:                | <u>šiferis</u>   | <u>8</u>             | <u>40</u>      | <u>3,20</u>        |                 |                |                    |
| 5        | Perdengimas                                | <u>medinės tinkuotas</u>   | <u>5</u>             | <u>55</u>      | <u>2,75</u>        |                 |                |                    |
| 6        | Grindys                                    | <u>lentės</u>  | <u>6</u>             | <u>50</u>      | <u>3,00</u>        |                 |                |                    |
| 7        | Langai                                     | <u>dvigubi papr. apk.</u>  | <u>9</u>             | <u>50</u>      | <u>4,50</u>        |                 |                |                    |
| 8        | Durys                                      | <u>filigraninės</u>  |                      |                |                    |                 |                |                    |
| 9        | Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai | <u>elektra</u>   | <u>8-4,8</u>         | <u>50</u>      | <u>1,60</u>        |                 |                |                    |
|          |  |  | <u>17</u>            | <u>50</u>      | <u>8,50</u>        |                 |                |                    |
| 10       | Apdailos darbai                            | <u>dažymas</u>   | <u>2+7</u>           | <u>50</u>      | <u>4,50</u>        |                 |                |                    |
| 11       | Kiti darbai                                | <u>kapitai betono</u>  | <u>3</u>             | <u>60</u>      | <u>1,80</u>        |                 |                |                    |
|          |  | Viso lygtin. sv.   |                      |                |                    |                 |                |                    |
|          |  | Pastato susidėv. %   |                      |                | <u>51%</u>         |                 |                |                    |

### PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data            | Pastate yra |          |          |             |          |              |          |                     |                    |                 |  | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |                |       |           |            |         |
|-----------------|-------------|----------|----------|-------------|----------|--------------|----------|---------------------|--------------------|-----------------|--|--------------|--------------------------|----------------|-------|-----------|------------|---------|
|                 | Rūšys       | Pusrūsis | Mansarda | Vandentiek. |          | Kanalizacija |          | Centr. apšildym.    |                    |                 |  |              |                          | Karštas vanduo | Dujos | Telefonas | Radijas    | Elektra |
|                 |             |          |          | Miesto      | Vietinis | Miesto       | Vietinis | katilinės katilinės | vietinės katilinės | šilum.t. ir SEC |  |              |                          |                |       |           |            |         |
| <u>96.11.25</u> | <u>yra</u>  |          |          |             |          |              |          |                     |                    |                 |  |              |                          |                |       |           | <u>511</u> |         |

### PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Data            | Raidė | Pavadinimas   | Stat. metal | Pamatai       | Sienos        | Perden.    | Stogas | Grindys       | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susid. %  |
|-----------------|-------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|--------|---------------|-----------------|-----------------|------------|-----------|
| <u>96.11.25</u> |       | <u>rūsėys</u> | -           | <u>betono</u> | <u>betono</u> | <u>g/b</u> | -      | <u>betono</u> | <u>papr.</u>    | -               | <u>yra</u> | <u>51</u> |

|                             |                | Data 9.6.M.25 |              |                   |                  |                    | Data              |               |              |                   |                  |                    |                   |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|                             |                | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje   |                    |                   | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje   |                    |                   |
|                             |                |               |              |                   | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |               |              |                   | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |
| <b>Gyvenami butai</b>       |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| tame skaičiuje              | 1-no kambario  |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 2-jų kambarių  |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 3-jų kambarių  |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 4-jų kambarių  |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 5-kių kambarių |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Tame sk. butai a) rūsiuose  |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| b) pusrūsiuose              |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Tamburų ir tech. patalpos   |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | patalpos       |               |              | 345,83            | 280,58           | 65,25              |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | patalpos       |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | viso           |               |              | 345,83            | 280,58           | 65,25              |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Vandentiekis                |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Kanalizacija                |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Centrinis apšildymas        |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC    |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Karštas vanduo              |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Butai su voniomis ar dušais |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Apšildomas plotas           |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |

### PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data   | Raidė           | Pavadinimas          | ilgis | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kalniniko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina įvedus pataisas | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė rub. |
|--------|-----------------|----------------------|-------|--------|-----------|---------|----------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| 9.6.25 | 1C <sub>m</sub> | kino teatras         | 48218 |        | 33197     | 380     | 1261     | 34.11                     | 26012                         | 328011          | 51             | 160125               |
|        |                 | Rūsių                | 1530  |        | 2132      |         | 50       | 34.11                     | 20814                         | 10407           | 51             | 5099                 |
|        |                 | viso 1C <sub>m</sub> | 49748 |        |           |         |          |                           |                               | 338418          |                | 165824               |



|                             |                | Data 96.11.24 |              |                   |                  |                    | Data              |               |              |                   |                  |                    |                   |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|                             |                | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje   |                    |                   | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje   |                    |                   |
|                             |                |               |              |                   | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |               |              |                   | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |
| Gyvenami butai              |                | 2             | 1            | 4503              | 1534             |                    | 2969              |               |              |                   |                  |                    |                   |
| tame skaičiuje              | 1-no kambario  | 1             | 1            | 2736              | 1534             |                    | 1202              |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 2-ju kambarių  | 1             | —            | 1767              | —                |                    | 1767              |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 3-ju kambarių  |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 4-ju kambarių  |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
|                             | 5-kių kambarių |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Tame sk. butai a) rūsiuose  |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| b) pusrūsiuose              |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Tamburų ir techn. patalpos  |                |               |              | 1,40              |                  |                    | 1,40              |               |              |                   |                  |                    |                   |
| patalpos                    |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| patalpos                    |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| viso                        |                | 2             | 1            | 4643              | 1534             |                    | 3109              |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Vandentiekis                |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Kanalizacija                |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Centrinis apšildymas        |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC    |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Karštas vanduo              |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Butai su voniomis ar dušais |                |               |              |                   |                  |                    |                   |               |              |                   |                  |                    |                   |
| Apšildomas plotas           |                | 1             | 1            | 2736              | 1534             |                    | 1202              |               |              |                   |                  |                    |                   |

### PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data     | Raidė           | Pavadinimas | RINKOS VERTE<br>K=0,40 | ilgis | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kaiminiko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina įvedus pataisus | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė rub. |
|----------|-----------------|-------------|------------------------|-------|--------|-----------|---------|----------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| 96.11.24 | 2A <sub>2</sub> | Gyv. namas  | 9782                   | 1260  | 4,50   | 5670      | 300     | 170      | 1,6                       | 20469                         | 28655           | 67             | 9456                 |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |
|          |                 |             |                        |       |        |           |         |          |                           |                               |                 |                |                      |



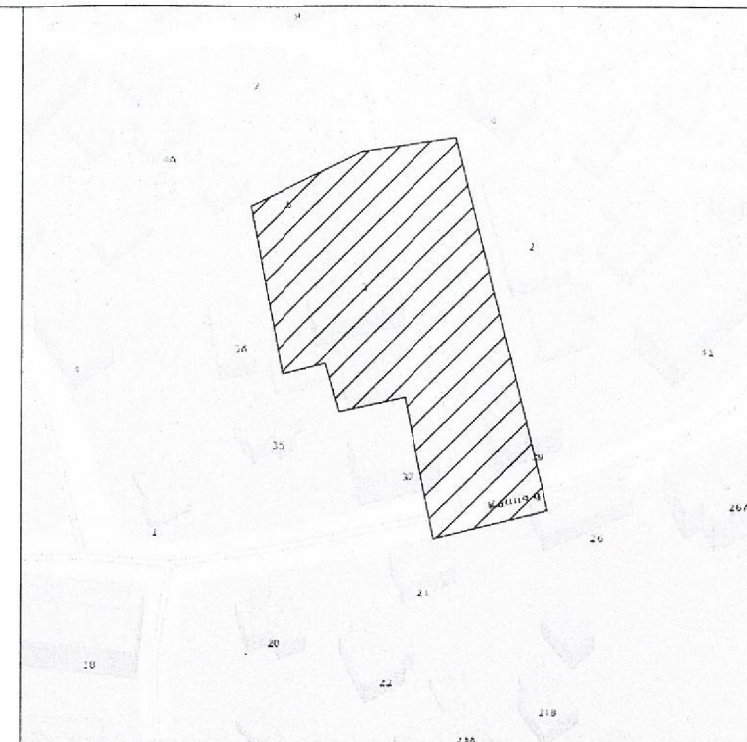
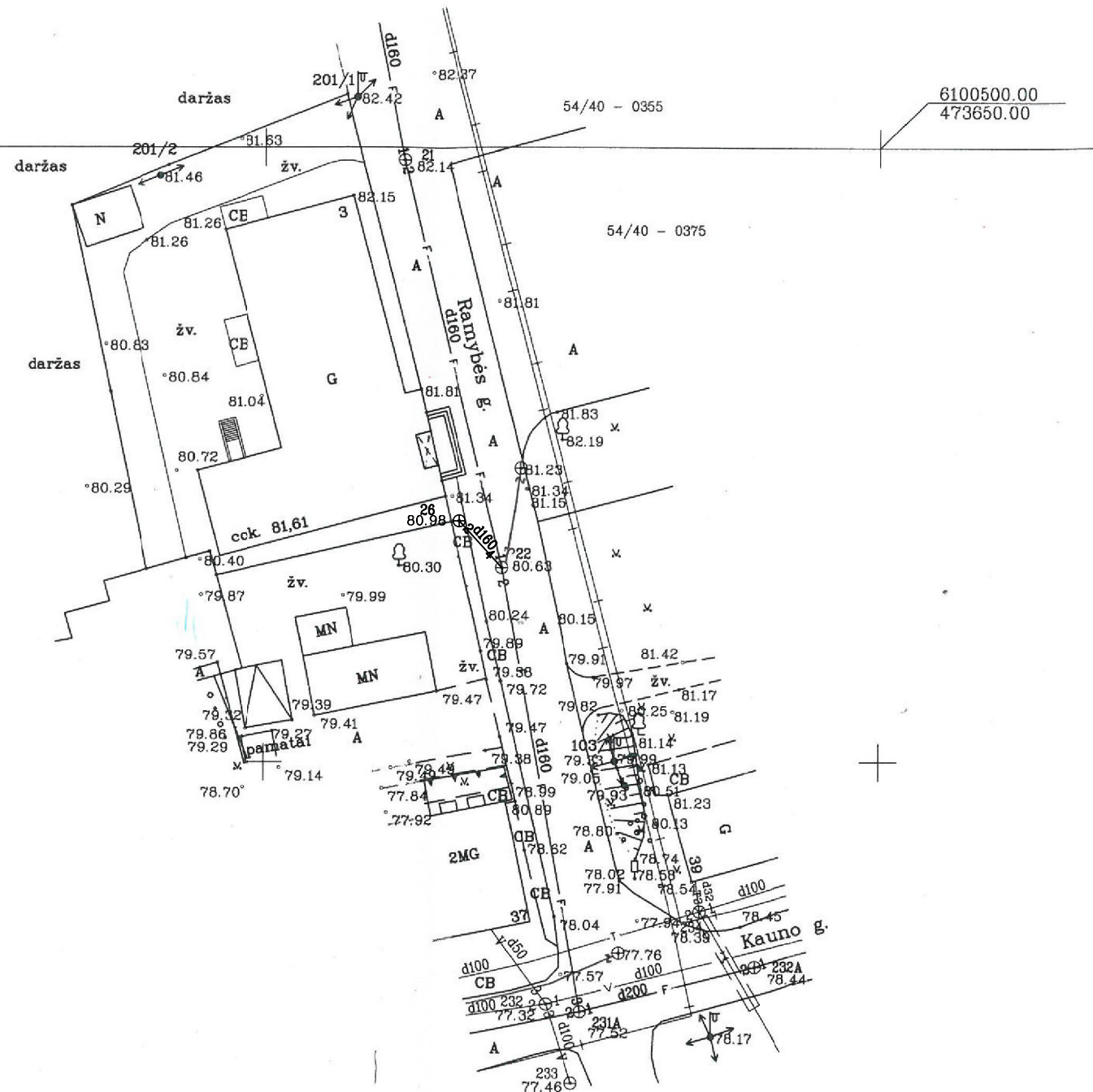
| 1   | 2 | 3  | 4 | 5          | 6         | 7     | 8    | 9    | 10  | 11 | 12 | 13 | 14    | 15   | 16 | 17 | 18 | 19 |
|-----|---|----|---|------------|-----------|-------|------|------|-----|----|----|----|-------|------|----|----|----|----|
| 2A2 | 1 | 1  | 1 | Gyvenamius | Arūbūšius | 140   | 1534 | 1202 | 140 |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    | 2 |            | Kombarp   | 1534  | 1534 | 1202 |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    | 3 |            | Arūbūšius | 1202  | 1534 | 1202 |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   | 1  | 1 |            | Arūbūšius | 2876  | 1534 | 1202 | 140 |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   | 11 | 1 |            | Arūbūšius | 249   | 219  | 219  |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    | 2 |            | Arūbūšius | 241   | 241  | 241  |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    | 3 |            | Arūbūšius | 502   | 502  | 502  |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    | 4 |            | Arūbūšius | 100   | 100  | 100  |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    | 5 |            | Arūbūšius | 655   | 655  | 655  |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    |   |            | Arūbūšius | 1767  | 1767 | 1767 |     |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    |   |            | Arūbūšius | 4643  | 1534 | 2969 | 140 |    |    |    |       |      |    |    |    |    |
|     |   |    |   |            | Arūbūšius | 39296 | 1534 | 2969 | 140 |    |    |    | 28058 | 6525 |    |    |    |    |

1996 m. . . . . A. menų d.  
Kaišiadorys, 611—50.000

Sudarė. *Spelvis*

TIKIMAS *Spelvis*

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS  
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

AB "ESO" *Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius, Ramūnas Kazlauskas* 2017.02.15

*Tekla Lietuva, AB* **Vytautas Razutis** Tinklo resursų administravimo komanda 2017.02.14  
TEO LT AB *Vyresnysis inžinierius*

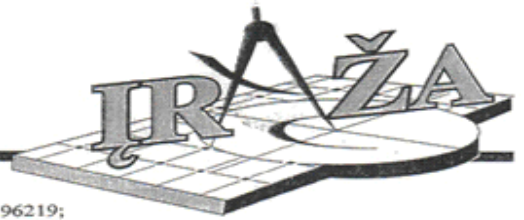
*Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas* 2017.02.13  
**Mindaugas Arbačiauskas**

KAUNO R. SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO SK. *Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistas* 2017-02-15  
**Živilė Valaitienė**

KAUNO R. URBANISTIKOS SKYRIUS *UAB „Giraitės vandenys“ inžinierius* 2017.02.13  
**Kęstutis Markevičius**

|                              |                                       |                    |            |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------|
| OBJEKTAS                     | RAMYBĖS G. 3, VILKIJA, KAUNO R.       |                    |            |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07               |                    |            |
| GEODEZININKAS                | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-246 |                    |            |
|                              | VARDAS IR PAVARDĖ                     | PARAŠAS            | DATA       |
|                              | G.PALUBINSKAS                         | <i>[Signature]</i> | 2017.02.08 |





**UŽSAKOVAS:** KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

**OBJEKTAS:** PASTATAS 1C1m (UNIKALUS NR. 5295-  
5000-1017), RAMYBĖS G. 3, VILKIJOJE,  
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE

**STADIJA:** KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS  
TYRIMAS IR EKSPERTINIS VERTINIMAS

**DALIS:** KONSTRUKCIJŲ

| Pareigos                     | Vardas, pavardė  | Kvalifikacijos<br>atestato Nr. | Parašas | Data    |
|------------------------------|------------------|--------------------------------|---------|---------|
| Tyrimų vadovas,<br>ekspertas | Jurgis Ražaitis  | 7155                           |         | 2024-12 |
| Ekspertas                    | Viktoras Doveika | 15338                          |         | 2024-12 |

**KAUNAS 2024**

Dėl pastato 1C1m (unikalus Nr.5295-5000-1017)  
Ramybės g. 3, Vilkijoje, Kauno rajono savivaldybėje,  
konstrukcijų techninės būklės

## EKSPERTO IŠVADA Nr. 24-12/02

2024-12-16

1. Išvada dėl pastato 1C1m (unikalus Nr. 5295-5000-1017) konstrukcijų techninės būklės parengta Kauno rajono savivaldybės administracijos užsakymu, vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-04-12) ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto eksperti-zė” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) nuostatomis, tam, kad įvertinti esamų pastato konstrukcijų techninę būklę, nustatyti ar jos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, ar galima esamą kultūros paskirties statinį – kinoteatrą, pritaikyti kultūros centro (su biblioteka) paskirčiai bei pateikti rekomendacijas remontui.
2. Atliekant tyrimą, susipažinta su pateiktais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos iš išorės bei visose prieinamose apžiūrai rūšio ir I aukšto patalpose, išskyrus palėpę, užfiksuoti esami konstrukciniai statinio defektai, įvertinta esamų laikančiųjų statinio konstrukcijų techninė būklė. Atliktos fotofiksacijos medžiaga pateikta Priede.
3. Trumpa statinio charakteristika (konstrukcijų aprašas).

Pastatas 1C1m vieno aukšto, medinis (raštų), su dviem rūšio patalpomis pietvakarinėje statinio dalyje. Statinys įvardijamas *Kino teatru*, yra kultūros paskirties. Pastatytas 1955 metais. Kino teatro pastatas išsidėstęs 0,0821 ha ploto žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3866-4963), kurio kadastro numeris 5290/0001:506, Vilkijos m. k.v., pagrindinė haudojimo paskirtis *Kita*, naudojimo būdas – *Visuomeninės paskirties teritorijos*.

Pastato pamatai ir rūšio sienos monolitinio betono. Perdanga virš rūšio patalpų monolitinio gelžbetonio, su laikančiosiomis plieninėmis sijomis - dvitėjais Nr. 20 (GOST 8330-56), išdėstytais vidutiniu 1,1 m žingsniu. Sienos 17 cm storio, rąstų, 2017 metais atlikto paprastojo remonto metu iš išorės apšiltintos 20 cm storio akmens vatos sluoksniu bei apkaltos dailylentėmis, iš vidaus apkaltos balanomis ir tinkuotos, atskirose patalpose aptaisytos gipso kartono plokštėmis bei kitomis apdailinėmis medžiagomis. Pertvaros ir vidaus sienos plytų mūro ir medinio karkaso, tinkuotos. Pastogės perdanga medinė sijinė, virš žiūrovų salės su medinėmis santvaromis.

Stogas šlaitinis iš dviejų susikertančių pusvalmių dalių. Stogo danga Classic tipo plieno skardos. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis, lietloviais ir lietvamzdžiais.

Viso pastato 1C1m bendrasis plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2024-06-20 d. išrašą) 341,86 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 236,66 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 150,00 m<sup>2</sup>, tūris - 1915 m<sup>3</sup>.

#### 4. Tyrimo metu nustatyta:

4.1. Pastatas yra nelygaus reljefo sklype, su nuolydžiu į pietinę ir pietvakarinę pusę nuo šiaurinio statinio galo ir rytų pusės pagrindinio fasado prie gatvės (1 pav.), kas sąlygojo rūšio patalpų įrengimo vietą ir aukštėjančius betoninius cokolius V ir P patato dalyse (2...4 pav.).

4.2. Visi išoriniai pastato laiptai, vedantys į pastato vidų (pagrindiniai rytų pusėje, 4, 5 pav., evakuaciniai vakarų pusėje, 6 pav.) bei į rūšio patalpas (2, 7 pav.) turi ženklių pažeidimų: lokaliuose zonose visiškai suįrę (5, 6 pav.), išplautas blogai sutankintas jų pagrindo gruntas. Kadangi patekimas į pastatą, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turės būti pritaikytas žmonėms su negalia, laiptai turės būti pertvarkomi pagal projekto sprendinius. Suirusias laiptų vietas rekomenduojama išardyti, sutankinti jų pagrindo gruntą ir išbetonuoti naudojant ne žemesnės kaip C25/30 klasės betoną, o negiliai pažeistus paviršius valyti ir reprofiliuoti specialiosiomis medžiagomis polimercementinio pagrindu.).

4.3. Neleistinų pastato pamatų deformacijų neužfiksuota. Cokolinės pastato dalies betoniniai paviršiai nežymiai erodavę, labiau prie žemės paviršiaus, nes neįrengtos nuogrindos ir lietvamzdžių įrengimo vietose (2...4, 6...8 pav.). Visus cokolių paviršius reikia valyti, pašalinant suirusias, atsisluoksniavusias betono dalis, po to paviršius išlyginti remontiniu polimercementiniu mišiniu. Cokolinė pamatų dalis neapšiltinta, todėl, siekiant išvengti šalčio tiltelių ties lauko sienų apačia susidarymo ir pelėsio atsiradimo, pamatų viršutinė dalis ir cokolis turi būti apšiltinti, aplink pastatą turi būti įrengtos nuogrindos.

4.4. Mažesnėje rūšio patalpoje įrengta katilinė, kita naudojama sandėliavimo paskirčiai bei per ją driekiasi inžineriniai tinklai (9, 10 pav.), išvestas į lauką kaminas (3, 8 pav.). Rūšio perdangos betonas vietomis nesutankintas, atsidengę sijų paviršiai (9, 10 pav.), tačiau neleistinų perdangos deformacijų ar pleišėjimo neužfiksuota. Rūšio patalpų sienų paviršiai yra pažeisti pelėsio bei lokaliuose zonose erodavę. Remontuojant pastatą, turi būti užtikrintas rūšio patalpų vėdinimas. Rūšio perdanga turi būti apšiltinta iš rūšio pusės.

4.5. Žiūrovų salės trapecinės konfiguracijos lubos aptaisytos lakštinėmis apdailos medžiagomis. Neleistinų lubų deformacijų, kitų defektų ar pažeidimų nenustatyta (11, 12 pav.).

4.6. Kitų pastato patalpų, lubos apkaltos gipso kartono plokštėmis, dažytos (13...17 pav.). Patalpų sienos tinkuotos bei aptaisytos įvairiomis lakštinėmis apdailos medžiagomis,

plokštėmis (12...14, 17 pav.). Sienų ir lubų apdaila turi nežymių defektų, labiau sienų tarpusavio sankirtų ir su lubomis zonose, atsiradusių dėl temperatūrinių drėgminių deformacijų poveikio.

4.7. Tinkuoti sienų ir lubų paviršiai drėgmės veikiamose patalpose turi daugiau defektų, yra su įtrūkimais, pažeisti pelėsiu, o lokaliuose vietose tinkas nukritęs (18...20, 24 pav.).

4.8. Plastikiniai langai sumontuoti be sandarinimo juostų iš abiejų pusių, montažinės putos atsisluoksniavusios nuo varčios (23 pav.).

4.9. Pastate išardyta krosnis (21, 22 pav.), įrengta orinio šildymo sistema.

### IŠVADA

Pastato 1C1m (unikalus Nr.5295-5000-1017) esamos laikančiosios (pamatų, sienų, perdangų, stogo) konstrukcijos, nors ir turi 4 p. nurodytų nereikšmingų konstrukcinių defektų ir pažaidų, tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Neleistinų pastato konstrukcijų defektų nenustatyta, o esami turi būti šalinami pastato remonto metu, pritaikant kultūros paskirties pastatą kultūros centro su biblioteka patalpoms įrengti.

PRIEDAS:

Fotofiksacijos medžiaga.....12 lapų

Ekspertai:

(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)

dr. J. Ražaitis

(kvalifikacijos atestato Nr. 15338)

V. Doveika

**PASTATAS 1C1m  
(UNIKALUS NR. 5295-5000-1017)  
RAMYBĖS G. 3, VILKIJOJE, KAUNO  
RAJONO SAVIVALDYBĖJE**

**KONSTRUKCIJŲ  
TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAS  
(PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA)**



1 pav.



2 pav.



3 pav.



4 pav.



5 pav.



6 pav.



7 pav.



8 pav.



9 pav



10 pav.



11 pav.



12 pav.



13 pav.



14 pav.



15 pav.



16 pav.



17 pav.



18 pav.



19 pav.



20 pav.



21 pav.



22 pav.



23 pav.



24 pav.

Dėl pastato 1C1m (unikalus Nr.5295-5000-1017)  
Ramybės g. 3, Vilkijoje, Kauno rajono savivaldybėje,  
konstrukcijų techninės būklės

### **EKSPERTO IŠVADOS Nr. 24-12/02 PAPILDYMAS**

2025-01-04

Kaunas

Išvada dėl pastato 1C1m (unikalus Nr. 5295-5000-1017) konstrukcijų techninės būklės papildyta Kauno rajono savivaldybės administracijos užsakymu, siekiant atsakyti į klausimą:

Ar yra galimybė pastato pirmame aukšte virš rūsio perdangos įrengti šildomas grindis?

Rūsio perdanga su laikančiomis dvitėjinio skerspjūvio sijomis Nr.20 (GOST 8239-56,  $W_x=181\text{ cm}^3$ ,  $I_x=1810\text{ cm}^4$ ), išdėstytomis kas 1,10 m ir ant jų apatinės lentynos užbetonuota 10 cm storio gelžbetonine plokšte. Iki sijų viršaus užpiltas šlako sluoksnis ir įrengtos grindys.

Perdangai leistina pilna skaičiuotinė apkrova  $q_{Rd}=11,0\text{ kN/m}^2$ .

Įrengiant šildomas grindis, esama perdanga turi būti nuardyta iki perdangos sijų viršaus, įrengtas 10 cm polistirenino putplasčio sluoksnis, skiriamasis PE plėvelės sluoksnis, ant jo klojamas armatūrinis tinklelis su pritvirtintais šildymo vamzdeliais, užbetuojamas 6 cm storio betono sluoksnis ir įrengiamos grindys.

Likusios perdangos dalies skaičiuotinis svoris  $3,3\text{ kN/m}^2$ , naujai įrengiamų šildomų grindų sluoksnių skaičiuotinis savasis svoris  $2,5\text{ kN/m}^2$ , naudojimo apkrova  $2,6\text{ kN/m}^2$ .

Perdangos pilna apkrova  $3,3+2,5+2,6=8,4\text{ kN/m}^2$ ,  $<11,0\text{ kN/m}^2$ .

### **IŠVADA**

Ant pastato 1C1m (unikalus Nr.5295-5000-1017) pirmame aukšte virš rūsio perdangos įrengus šildomas grindis, esamos perdangos konstrukcijos, tenkins Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Esamos perdangos stiprinti nereikia.

Ekspertas

dr. J. Ražaitis

(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)

**PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA**  
**DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO**

2025 m. kovo mėn. 14 d.

Kaunas

Pažymime, kad projektavimo darbams atlikti buvo naudota ši atviro kodo, nemokama programinė įranga:

- NanoCAD;
- Apache OpenOffice;
- PDF24;
- GIMP;
- Tinklapis gosign.lt

bei licenzijuota įranga:

- BricsCAD (licenzija pridedama)

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ direktorius



Ugnius Vasiliauskas

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001627-4

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.07.11

Nuo: 2024.07.14 00:00 Iki: 2025.07.13 23:59

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: UGNIUS IR ARCHITEKTAI, UAB, 304222097

PVM kodas, Adresas, Kontaktai: J. Jablonskio g. 21-5, LT-44284, Kaunas, Lietuva,

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: 370.00 EUR (Trys šimtai septyniasdešimt eurų, 00 ct)

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.07.14 370.00 EUR

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2030-07-13 dienų.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: 290 000.00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: 290 000.00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: 2 900.00 EUR

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.  
2. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001627-4



apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais. Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos. Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UGNIUS IR ARCHITEKTAI, UAB

A.V. \_\_\_\_\_  
(parašas)

## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

FT BROKER, UADBB



# UGNIUS + ARCHITEKTAI

---

## ĮSAKYMAS

### DĖL PASKYRIMO EITI PROJEKTO VADOVO PAREIGAS

2025 01 02

Kaunas

Skiriu eiti projekto vadovo (PV), taip pat bendrosios dalies (BD) ir statinio architektūros (SA) projekto dalių vadovu (PDV) pareigas architektą Ugnių Vasiliauską (atest. Nr. A2070) kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Kauno r. sav., Vilkija, Ramybės g. 3, paprastojo remonto darbų aprašo rengimui.

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“  
Direktorius  
UGNIUS VASILIAUSKAS



---

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"

Įmonės kodas / Reg.Code: 304222097  
Adresas / Address.: J. Jablonskio str. 21-5, Kaunas 44260  
Bankas / Bank: AB 'DNB bankas'  
Banko kodas / Bank code: 40100  
Atsiskait.sąskaita / Account No.: LT274010051003673009  
SWIFT code: AGBLLT2X  
Tel. / Phone: +370 608 22 491  
El.p / email: [ugnius@ugniusa.lt](mailto:ugnius@ugniusa.lt)

WWW.UGNIUSA.LT

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2070

### *Ugnius Vasiliauskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 112  
2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181